



GLOBAL FIT CAPITAL

大唐资本

## 什么是MIC ?

MIC是Mortgage Investment Corporation 的简称。即“房屋抵押贷款投资公司”。1973年加拿大根据【所得税法】第130.1节设立的特许金融机构。

在加拿大已有超过40年的历史, 座位固定收益类的投资品种, MIC不仅安全保值, 能给投资者带来稳定收益, 且产品本身风险较低。

大唐資本  
GLOBAL FIT CAPITAL  
资金池回报率

规范透明 稳定收益



7%+



年收益率

	月初本金	月总盈利	月末本金	平均年回报率	复利年回报率
M1	\$100,000.00	\$583.33	\$100,583.33	7%	7%
M2	\$100,583.33	\$1,170.07	\$101,170.70	7.04%	11.70%
M3	\$101,170.70	\$1,760.23	\$101,760.23	7.08%	17.60%
M4	\$101,760.23	\$2,353.83	\$102,353.83	7.12%	23.53%
M5	\$102,353.83	\$2,590.89	\$102,950.89	7.16%	29.50%

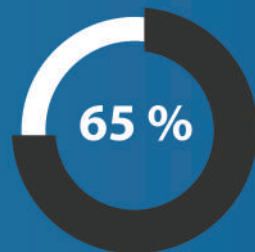
\* Compounded monthly

大唐資本  
GLOBAL FIT CAPITAL

## 基金詳情

类别	优先股
最低投资额	\$50,000.00
币种	加币
认购截止	每月最后一天工作日
派发	每月第15日左右
投资期限	1-4年
赎回	一年锁定期，此后提前90天通知
赎回费用	第一年后赎回 --- 2.5% 第二年后赎回 --- 1.5% 第三年后赎回 --- 1% 第四年后赎回没有费用

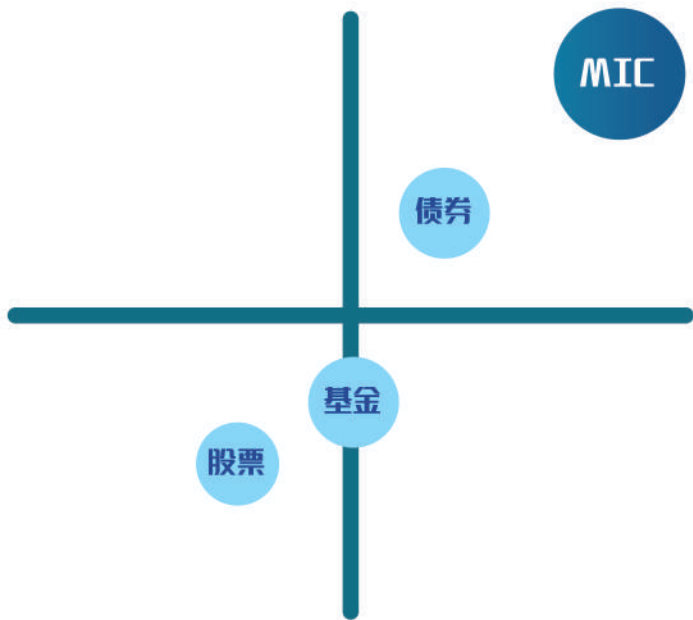
## 风控严格



LTV: 65%

## 投资类比

现金流稳定性



抗风险性/缓冲市场波动能力



GLOBAL FIT CAPITAL  
大唐资本

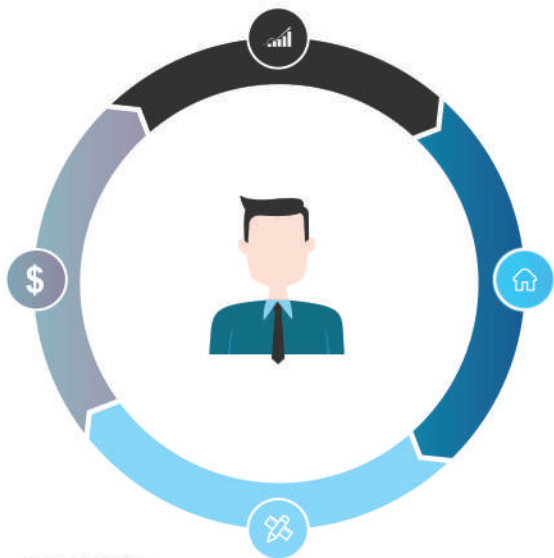
## 为什么选择大唐资本

### 稳定收益

目标收益率7%+。相对权益类产品，更加安全保值，能做到持续现金流，月月分红。

### 风险控制

由专业风控的持牌管理人管理资金池。且对于每个投资项目有严格的贷款审核流程。每年财务报表需要通过审计。



### 抵押投资

以加拿大优质房产为抵押，所有房贷投资都有抵押物，且借款人无限责任担保。

### 规范透明

MIC受加拿大政府监管，并且三方机构每年审计。同时MIC的100%净收入均留回股东。